

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

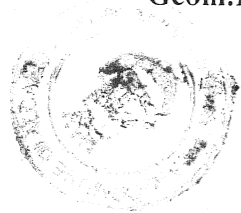
Alcamo li **17 MAG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



12/05/2016



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 62 prog. 62 del **17 MAG. 2016**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 24/12/1986 Prot. n.47725 dal sig. **Cammisa Gioacchino**, nato in Alcamo (TP) il 26/06/1947 ed ivi residente in via 3/M N° 7 C.F.: **CMM GCH 47H26 A176V**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato composto da un solo Piano Terra destinato a civile abitazione"**, sito in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al **Fg.18 p.Ila 778 sub/1** ricadente in zona **"C4"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall' Ing. Agostino Impellizzeri confinante: da nord con terreno stessa ditta, da est con proprietà Lanzarone, da sud con proprietà Bongiovanni e da ovest con proprietà Diodato;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Liliana Lombardo N.6152 di Rep. del 21/10/1980 e reg. a Trapani il 03/11/1980 al n.8899; =====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASP n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 961 del 14/09/2015 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione di atto notorio a firma dell'Arch. Roberto Longo, del 01/02/2016 con la quale si attesta che in data 14/09/2015 con Prot. n. 961 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n. 9 di Alcamo come riportato nel dispositivo;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica incamerato agli atti il 14/09/1993 con Prot.n. 39640 a firma dell'Ing. Agostino Impellizzeri attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 10/05/1993; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 10/09/1993;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale incamerata agli atti il 20/10/2015 con Prot. n. 46458 a firma del Geologo Dott. Gaspare Calabrò;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2015 con verbale n.157 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 26/01/2016 dai sig.ri: Cammisa Gioacchino e Garofalo Leonarda attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.162 del 23/01/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 5.430.075 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.402,00;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo Piano Terra destinato a civile abitazione”**, sito in Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al **Fg.18 p.lla 778 sub/1** ricadente in zona **“C4”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Cammisa Gioacchino** nato in Alcamo (TP) il 26/06/1947 **C.F.: CMM GCH 47H26 A176V**, e **Garofalo Leonarda** nata in Alcamo (TP) il 27/11/1952 **C.F.: GRF LRD 52S67 A176J**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in c/DA Bosco D'Alcamo, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero a condizione che la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.P. di cui al parere n. 961 del 14/09/2015 di seguito riportate:” L'immobile sia provvisto di idonea e adeguata riserva idro-potabile approvvigionata da fonte e con mezzi autorizzati”;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====